



LEGENDA:

- AMBITI DI TRASFORMAZIONE
- AREE DI TRASFORMAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA
- AREE DI TRASFORMAZIONE
- AREE A SERVIZI DA ACQUISIRE CON DIRITTI VOLUMETRICI
- AREE A SERVIZI ALL'INTERNO DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE
- AREE A SERVIZI PARCO BUSTO NORD
- AREE EDIFICATE DI POSSIBILE RICOLLOCAZIONE
- AREE A SERVIZI DIFFUSI
- AREE DI CONCENTRAZIONE VOLUMETRICA
- AREE DI CONCENTRAZIONE VOLUMETRICA DI PROPRIETA' PUBBLICA
- AREE PRIVATE DI CONCENTRAZIONE VOLUMETRICA
- AREE DI RICOLLOCAZIONE VOLUMETRICA
- AREE DI TRASFORMAZIONE SUBORDINATE AI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA
- AREE DI RIGENERAZIONE URBANA DI PROPRIETA' PUBBLICA
- AREE DI RIGENERAZIONE URBANA DI PROPRIETA' PRIVATA

Quantificazione aree di concentrazione volumetrica

Id	Superficie territoriale (mq)	Up (mq/mq)	SLP ricollocabile (mq)
AMBITI DI TRASFORMAZIONE			
Ambito 1 - Spina verde			
Aree pubbliche di concentrazione volumetrica	7.825,00	0,7	5.477,50
Aree private di concentrazione volumetrica	67.857,00	0,35	23.749,95
Ambito 2 - asse Borsano Busto			
Aree pubbliche di concentrazione volumetrica	28.762,00	0,7	20.133,40
Aree private di concentrazione volumetrica	43.183,00	0,35	15.114,05
Ambito 3 - Stazione FNM			
SLP ricollocabile su aree di proprietà comunali			17.500,00
Ambito 4 - Fascia di mitigazione ambientale Nord Borsano			
Aree pubbliche di concentrazione volumetrica	27.660,68	0,7	19.362,48
Aree private di concentrazione volumetrica	76.473,00	0,35	26.765,55
Ambito 6 - Parco Busto Nord			
Aree pubbliche di concentrazione volumetrica	14.345,00	0,5	7.172,50
Aree private di concentrazione volumetrica	42.213,58	0,25	10.553,40
Ambiti di Trasformazione per la Riqualificazione Urbana			
ATR2.1 (porzione pubblica)	6.568,45	0,25	1.642,11
ATR3.1 (porzione pubblica)	1.870,00	0,25	467,50
ATR4.1 (porzione pubblica)	1.441,16	0,25	360,29
ATR5.1 (porzione pubblica)	4.513,02	0,25	1.128,26
ATR6.1 (porzione pubblica)	13.132,89	0,25	3.283,22
aree di ricollocazione volumetrica			
4.l	1.670,92	0,5	835,46
4.m	1.893,94	0,5	946,97
5.h	4.075,61	0,5	2.037,81
7.q	7.033,49	0,5	3.516,75
7.r	933,84	0,5	466,92
7.s	3.658,94	0,5	1.829,47
7.t	3.449,65	0,5	1.724,83
8.n	3.365,19	1	3.365,19
TOTALE			167.433,59

Quantificazione aree a servizi da acquisire con diritti volumetrici

Tipologia	Caratterizzazione	Superficie territoriale complessiva (mq)	Diritto volumetrico (mq/mq)	SLP totale da ricollocare (mq)
Aree a servizi diffuse	Servizi pubblici in previsione da acquisire	216.218,00	0,15	32.432,70
	Aree a servizi (Spina Verde, Asse Borsano-Busto, Fascia di mitigazione ambientale Nord Borsano)	625.627	0,15	93.844,05
Aree a servizi interni agli ambiti di trasformazione	Parco Busto Nord	325.792,73	0,05	15.034,35
Totale		1.167.637,92		141.311,12

BOZZA

PIANO DEI SERVIZI

Ambiti sottoposti a perequazione

Settore: Urbanistico, Edilizia SUE

Scala: 1:10000

B.5